

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Šafaříkova 2907/49, 797 20 Prostějov, tel. 582 305 760, e-mail: epodatelna@khsolc.cz, ID: 7zyai4b

Č.j. : KHSOC/31319/2021/PV/HOK

V Prostějově dne 2.7.2021

Sp. značka: KHSOC/31319/2021

Vyřizuje : Mgr. Kateřina Galdová, Ph.D., tel.: 582 305 776

Č.j. odesílatele:

Adresát:

Obec Březsko
Březsko 12
798 52 Konice

V zastoupení

Ing. Vladimír Hirt
Projekční kancelář
Jiráskova 485
798 52 Konice

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení stavby: „Stavební úpravy kulturního domu č.p. 53 - Březsko“, na pozemku p.č. st. 60, 894 v k.ú. Březsko.

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov, Šafaříkova 2907/49, 797 20 Prostějov (dále jen „KHS“), dne 4.6.2021, zaevidované pod Č.j.: KHSOC/31319/2021/PV/HOK o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci: „Stavební úpravy kulturního domu č.p. 53 - Březsko“, na pozemku p.č. st. 60, 894 v k.ú. Březsko (dále jen „PD“), ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení stavby, předložené: Ing. Vladimírem Hirtem, Projekční kancelář, Jiráskova 485, 798 52 Konice, IČO: 64265757 v zastoupení na základě plné moci ze dne 22.2.2021 udělené stavebníkem Obec Březsko, Březsko 12, 798 52, IČO: 00599981, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předloženou PD.

Po zhodnocení souladu předložené PD se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., a jeho prováděcími předpisy: vyhláškou č.432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli (dále jen „vyhláška č. 432/2003 Sb.“) a vyhláškou č.394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007

Sb.“), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 ze dne 29. dubna 2004 o hygieně potravin (dále jen „Nařízení (ES) 852/2004“), vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

s PD: „Stavební úpravy kulturního domu č.p. 53 - Březsko“, na pozemku p.č. st. 60, 894 v k.ú. Březsko, stavebník: Obec Březsko, Březsko 12, 798 52, orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti (§ 30, § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 9, příl. č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), bude stavební činnost prováděna pouze v denní době a to od 07,00 – 21,00 hod., neboť občané by mohli být obtěžováni hlukem během stavební činnosti a projektová dokumentace nezohledňovala žádným relevantním způsobem stavební činnost v noční době.

O d ů v o d n ě n í :

Závazné stanovisko se vydává v souladu s § 149 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. KHS k věci uvádí: Předložená PD byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Předložená PD řeší stavební úpravy dvoupodlažního stávajícího kulturního domu s neobytnou půdou a přístavbu terasy, který je umístěn v zástavbě rodinných domů v k.ú. Březsko. Stavební úpravy spočívají především ve výměně střechy, stropní konstrukce, oken a dveří, dále dochází k demolici jihovýchodní části objektu a vzniku nové části (lokál, výčep, sklad, šatna a WC pro personál, WC pro invalidy), stávající kůlna bude nahrazena novou terasou.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce. Jedná se o stavbu pro kulturní využití, které se nemění. Nedochozí ke změnám kapacit, zásobování nárazové pouze v denní době. Parkování zajištěno před objektem a na nedalekém obecném parkovišti. Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající – stávajícím sjezdem na místní komunikaci. Veškeré přípojky inženýrských sítí zůstávají stávající, vodovodní přípojka bude stávající s připojením na obecní vodovodní řád. Vytápění objektu dvěma plynovými kondenzačními kotli, jako doplněk krbová kamna.

V 1. NP posuzované stavby je navrhován potravinářský podnik, provozovna stravovacích služeb s příležitostným provozem v době pořádání kulturních a sportovních akcí. V provozovně bude realizována příprava občerstvení a jeho podávání ke konzumaci na místě, výdej pokrmů do provozovny dodaných, při kulturních akcích. Rozsah potravinářské činnosti: příprava a podávání nápojů, prodej doplňkového sortimentu balených potravin (cukrovinky, slané pochutiny), tepelné opracování do provozovny dodaných potravin. Nápoje jsou podávány do skla. Provoz bude zabezpečován 3 pracovníky.

Provozovna stravovacích služeb zahrnuje tyto místnosti:

Pro výdej občerstvení je určen výčepní pult v místnosti výčep (v PD místnost č.112) v 1.NP, pro uskladnění balených potravin a nápojů bude sloužit místnost skladu (v PD místnost č.113), která dispozičně navazuje na místnost výčep.

Konzumační prostory budou zřízeny v místnosti lokál (v PD místnost č.111) v 1.NP, vybaveny stoly a židlemi, navazující na místnost výčepu a dále v nově vybudované terase. Terasa bude přístupná nově instalovanými dveřmi, přes místnost lokálu. Celková kapacita lokálu i kulturního domu zůstává stávající.

Výčep je vybaven: obslužným výčepním pultem s výčepním zařízením a dřezem k mytí nápojového skla (vybaven ruční myčkou pro nápojového skla), pracovní plochou s dvojdrézem s tekoucí pitnou studenou a teplou vodou k mytí nápojového skla a nádobí, umyvadlem určeným k mytí rukou pracovníka (ohřev pitné vody bude zajištěn podumyvadlovým zásobníkovým ohřívačem o objemu 15), které bude vybaveno zásobníky s tekutým mýdlem a ručníky pro jednorázové použití, lednicí, plynovým vařičem s digestoří s vnitřním oběhem, skříňkami s policemi.

Pro pracovníky potravinářského podniku je vyčleněno sanitární zařízení: šatna (v PD místnost č. 114) a záchod s umyvadlem (v PD místnost č. 115). Úklidové prostředky pro sanitaci povrchů prostor potravinářského podniku budou umístěny ve skříňce pod dřezem v místnosti výčep (v PD místnost č. 112), mimo kontakt s potravinami. Podlahy všech místností navrhovaného potravinářského podniku budou opatřeny snadno omyvatelnou úpravou povrchu. Stěny a podlahy (místnost záchod s předsíňkou) jsou omyvatelné a čistitelné (keramická dlažba na podlaze a keramický obklad stěn). Za pracovní plochou v místnosti výčep bude proveden keramický obklad.

Denní osvětlení je okny, umělé osvětlení je navrženo ve všech prostorech. Proti oslnění budou instalovány v oknech žaluzie.

Bezokenní místnosti posuzovaného potravinářského podniku budou větrány nuceně (záchod, šatna, sklad) podtlakovým ventilátorem, ostatní prostory budou větrány přirozeně otevíratelnými okny (výčep, odbytová část). Místnosti lokálu a výčepu jsou doplňkově přitápěny lokálními krbovými kamny.

Při hodnocení stavby a výkladu nařízení (ES) 852/2004, vzala KHS v úvahu velikost a charakter posuzovaného potravinářského podniku, jakožto i charakter provozované potravinářské činnosti, kdy se jedná o potravinářský podnik menšího typu, který splňuje požadavky na zajištění zásad správné hygienické praxe v rozsahu uvažované úzce vymezené potravinářské činnosti a jehož komerční služby budou využívány příležitostně a to, v regionálním měřítku.

Střešní krytina je z azbestocementových šablon o ploše cca 285 m². Odstraňování azbestocementových šablon bude provádět odborná stavební firma (specializovaná a certifikovaná společnost). Odborná stavební firma bude postupovat v souladu s ustanovením **§ 41 zákona č. 258/2000 Sb., § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., provede ohlášení orgánu ochrany veřejného zdraví, že při odstraňování výše uvedeného objektu budou její zaměstnanci exponováni azbestu, předem projedná opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací.** Střecha je z azbestocementových šablon. Prostor, v němž se bude provádět odstraňování azbestu bude vymezen kontrolovaným pásmem kolem celého objektu s označením zákaz vstupu, zákaz jídla a pití, kouření. Pracovníci provádějící odstranění azbestových desek budou vybaveni vhodnými osobními ochrannými pracovními prostředky. Před zahájením prací budou řádně proškoleni o práci s azbestem. Před započítím odstraňování střešní krytiny bude proveden nástřik enkapsulačním prostředkem. Bude kladen důraz na selektivní odstranění azbestových desek – desky budou odstraňovány neporušené, rozebírání bude postupné s ukládáním do neprodyšně utěsněných označených pytlů a následně do uzamykatelných kontejnerů s označením – nebezpečný odpad. Odpad bude převezen na řízenou skládku.

V projektové dokumentaci nebyly uvedeny žádné zdroje hluku umožňující veřejnou produkci hudby, ani provoz objektu v noční době. Z uvedených důvodů, za účelem zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem, s přihlédnutím k § 82 odst. 2 písm.t) zákona č. 258/2000 Sb., byl provoz objektu hodnocen KHS pouze pro denní dobu a bez veřejné produkce hudby, což je v souladu s předloženou PD. Nejbližší objekt pro bydlení se nachází ve vzdálenosti cca 12 m. Vzhledem k uvedenému a s přihlédnutím k situování chráněných prostor (§ 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.) je předpoklad, že užíváním stavby z pohledu hluku nebude veřejné zdraví v daném území ohroženo či poškozeno.

KHS konstatuje, že dle § 30 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. se za hluk nepovažuje zvuk působený hlasovým projevem fyzické osoby, nejde-li o součást veřejné produkce hudby v budově, hlasovým projevem zvířete a zvuk z produkce hudby provozované ve venkovním prostoru. KHS není v těchto věcech dotčeným správním úřadem.

KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, vyslovila souhlas s předloženou PD, který však, z důvodu zajištění úplného souladu PD s právními předpisy, uvedenými výše v závazné části tohoto závazného stanoviska, do budoucna, vážala na splnění podmínky týkající se zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti předložené PD, vyjádřených ve výše uvedené podmínce. Lhůta pro splnění podmínky je vymezena v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti (§ 30, § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 9, příl. č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), s přihlédnutím k situování stávajících chráněných prostor je stanovena podmínka, neboť PD neřešila stavební činnost v noční době a nebyla doplněna o žádný relevantní podklad k jejímu hodnocení v rámci projektové dokumentace. Pokud se však přihlédne k hygienickým limitům hluku upravených § 12 odst. 9 NV č. 272/2011 Sb., časovému období výstavby (nejedná se o celodenní dlouhodobý časový úsek) je nepravděpodobné, že veřejné zdraví by bylo stavebním hlukem ohroženo, poškozeno či zhoršeno.

Při hodnocení podkladů tohoto závazného stanoviska vzala KHS v úvahu, že předmětnou stavbu je třeba hodnotit také z hlediska možného vlivu na zdraví zaměstnanců provádějící demolici, vzhledem k jejich možné expozici vláknitého prachu s obsahem azbestu.

Důvodem pro vyjádření souhlasu s předloženou PD bylo, že KHS jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, shledal, že PD je v souladu s předpisy stanovenými ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Žádost doručená na KHS dne 2.6.2021 zaevidovaná pod Č.j.: KHSOC/31319/2021/PV/HOK,
2. projektová dokumentace ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení stavby: „Stavební úpravy kulturního domu č.p. 53 - Březsko“, na pozemku p.č. st. 60, 894 v k.ú. Březsko, stavebník: Obec Březsko, Březsko 12, 798 52, zpracovatel: : Ing. Vladimír Hirt, Projekční kancelář, Jiráskova 485, 798 52 Konice, IČO: 64265757, březen 2021, číslo zakázky: 162-03-2019,
3. plná moc ze dne 22.2.2021,
4. dodatek k PD ze dne 28.6.2021 zaevidovaný pod Č.j.: KHSOC/34798/2021/PV/HOK.

Mgr. Kateřina Galdová, Ph.D.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální Prostějov

Rozdělovník:

1. KHS – spis
2. Adresát - Ing. Vladimír Hirt, Projekční kancelář, Jiráskova 485, 798 52 Konice,
ID DS: iyxqjbr



Doručenska datové zprávy

Předmět: ZS ke kulturního domu č.p.53 p.č.st.60,894 k.ú. Březsko
ID zprávy: 924934674
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 7. 7. 2021 v 06:23:03

Odesílatel: Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 77900 Olomouc, CZ
ID schránky: 7zyai4b
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: Vladimír Hirt - Ing. Vladimír Hirt, Jiráskova 485, 79852 Konice, CZ
ID schránky: ixyqjbr
Typ schránky: Podnikající fyzická osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: KHSOC/31319/2021/PV/HOK
Naše spisová zn.: KHSOC/31319/2021/2
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ano
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

- 2. 7. 2021 v 14:23:15** EV0: Datová zpráva byla podána.
- 2. 7. 2021 v 14:23:15** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 7. 7. 2021 v 06:23:03** EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-